

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Фобус-5» (ИНН 7017128354/ КПП 701701001)

Юридический адрес: 634057, г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, 22-198 Телефон: (3822) 706-771

Акт № 17/2018 от 19.07.2018г.

Платательщик: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Заказчик: Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск.

Основание: Договор № 17/2018 от 02.04.2018г.

Валюта: Российский рубль.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фундаментов в многоквартирном доме по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. К. Маркса, д. 1.	комплект	6	254 324,42	254 324,42
2	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта фундаментов в многоквартирном доме по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. К. Маркса, д. 1.	шт.	2	6 000,00	6 000,00
ИТОГО:					260 324,42

Всего оказано работ на сумму 260 324,42 (двести шестьдесят тысяч триста двадцать четыре) рубля 42 копейки, НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью с надлежащим качеством. По объему, качеству выполненных работ Заказчик претензий не имеет.

Настоящий акт является одним из оснований для оплаты фактически выполненных работ Региональным оператором в соответствии с условиями договора.

Исполнитель:

Директор ООО «Фобус-5»

В.А. Юдин

М.П.

Заказчик:

Начальник УКС Администрации
ЗАТО Северск

Н.П. Славиогло

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «УКС»

Д.В.Ревенко

Лицо, уполномоченное от имени
собственников помещений в МКД
участвовать в приемке оказанных услуг

Начальник отдела
ремонта и содержания жилищного фонда
УЖКХ ТиС Администрации ЗАТО Северск

А.В.Меркулов

Председатель комитета экономики ЖКХ и
жилищной реформы Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области

М.Ю. Румянцев

Виды и стоимость работ и
/или/ услуг соответствуют
краткосрочному плану

40-15 = 22,00 ✓

40-16 = 2206,55 ✓

40-17 = 21297,67 ✓

40-18 = 12517,23 ✓

Итого = 224274,97 ✓

АКТ № 1
об отказе от подписания документа

г. Северск

« 24 » ____ 07 ____ 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Заказчик:

Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

Начальник УКС Администрации ЗАТО Северск

Н.П. Славиогло

Заместитель начальника отдела ПТО

С.С. Чудинов

Подрядчик:

Директор ООО «Фобус-5»

Юдин В.А.

составили настоящий Акт о том, что 24.07.2018г. в нашем присутствии представитель собственников дома по ул. Карла Маркса, д. 1, Исаева Н.М., отказалась от подписания Акта о приемке выполненных работ по Договору оказания услуг №17/2018 от 02.04.2018г. по капитальному ремонту фундаментов в многоквартирном доме по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 1. Причину отказа мотивировало тем, что она не является специалистом в области проектирования и соответственно не могут проверить проектно-сметную документацию и подписать акт приемки-сдачи о том, что ООО «Фобус-5» выполнил работу по разработке проектно-сметной документации, и брать на себя какую-либо ответственность.

Н.П. Славиогло

С.С. Чудинов

В.А. Юдин



Акт № 1430 от 19 июля 2018 г.

Исполнитель: ООО "ТЦС", ИНН 7017086320, 634009, Томская обл, Томск г, Дальне-Ключевская ул, дом № 3, р/с 40702810964000004988, в банке ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046902606, к/с 30101810800000000606

Заказчик: ООО "ФОБУС-5", ИНН 7017128354, 634059, Томская обл, Томск г, Ференца Мюнниха ул, дом № 22, квартира 198, тел.: 595-690, 22-50-78, 70-67-71(ф), р/с 40702810564010104304, в банке ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046902606, к/с 30101810800000000606

Основание: Договор № 455 СМ-ТЦ/2018 от 04.06.2018г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 1. Капитальный ремонт фундаментов.	75	позиция	80,00	6 000,00

Итого: 6 000,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 6 000,00 руб.
Шесть тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.



Моргачева Т. Н.



КОПИЯ
ВЕРНА



ДИРЕКТОР ООО «ФОБУС-5»
ЮДИН В.А.



ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8616 ПАО СБЕРБАНК Г. ТОМСК		БИК	046902606
Банк получателя		Сч. №	30101810800000000606
ИНН 7017086320	КПП 701701001	Сч. №	40702810964000004988
ООО "ТЦЦС"			
Получатель			

Счет на оплату № 924 от 04 июня 2018 г.

Поставщик ООО "ТЦЦС", ИНН 7017086320, КПП 701701001, 634009, Томская обл, Томск г,
(Исполнитель: Дальне-Ключевская ул, дом № 3

Покупатель ООО "ФОБУС-5", ИНН 7017128354, КПП 701701001, 634059, Томская обл, Томск г,
(Заказчик): Ференца Мюнниха ул, дом № 22, квартира 198, тел.: 595-690, 22-50-78, 70-67-71(ф)

Основание: Договор № 455 СМ-ТЦ/2018 от 04.06.2018г.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 1. Капитальный ремонт фундаментов.	75	позиция	80,00	6 000,00

Итого: 6 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 6 000,00

Всего наименований 1, на сумму 6 000,00 руб.
Шесть тысяч рублей 00 копеек

Руководитель

Моргачева Т. Н.

Бухгалтер

Воронина М. В.

БУХГАЛТЕР
КР 43/ИНАС.И.
ПО ПР. №010709.01, 2018

БУХГАЛТЕР
КР 43/ИНАС.И.
ПО ПР. №010709.01, 2018Г

КОПИЯ
ВЕРНА

ДИРЕКТОР ООО «ФОБУС-5»
ЮДИН В. А.

Управление капитального
строительства

КОПИЯ ВЕРНА

УК

Подпись

2018 г.

П. Б. Славин

г. Томск

Общество с ограниченной ответственностью «ТЦС» (ООО «ТЦС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Моргачевой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ФОБУС-5» (ООО «ФОБУС-5»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Юдина Владимира Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 1. Капитальный ремонт фундаментов.
- 1.2. Проверка осуществляется на основании Заявления, подписанного руководителем Заказчика, после предоставления сметной документации и дефектной ведомости (или проектной (рабочей) документации и технического задания), согласованных Заказчиком объекта, и поступления на расчетный счет Исполнителя оплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора.
- 1.3. Результатом проверки сметной документации является заключение Исполнителя, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) сметной документации требованиям действующих нормативных документов, сметным нормативам и объемам работ, учтенных в сметной документации, заданию на проектирование, техническому заданию, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, дефектной ведомости.

2. Цена услуг, порядок оплаты и сдача-приемка услуг

- 2.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется Прейскурантом Исполнителя (75 поз.*80,00 руб.) и составляет 6000,00 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Уведомление ИФНС России по г.Томску № 11058 от 20.12.2006 г.).
- 2.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя предоплату в размере 100% от цены услуг, указанной в пункте 2.1 настоящего договора. Расчеты производятся на основании выставленных Исполнителем счетов.
- 2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе приостановить оказание услуг или в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.
- 2.4. Сдача-приемка услуг по проверке сметной документации оформляется актами об оказании услуг. По окончании услуг Исполнитель передает Заказчику Акты об оказании услуг в двух экземплярах, а Заказчик в течение двух рабочих дней подписывает их и возвращает Исполнителю один экземпляр, либо направляет Исполнителю претензию в письменной форме. В случае, если Заказчик не передает Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг или мотивированный отказ от приемки услуг в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления о готовности заключения, услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми, а акт подписанный Заказчиком. Уведомление о готовности заключения передается Заказчику на руки или направляется заказным письмом с уведомлением. В случае уклонения Заказчика от получения уведомления, направленного по почте, уведомление считается полученным Заказчиком по истечении 7 календарных дней с момента его направления Исполнителем в указанный в настоящем договоре почтовый адрес Заказчика.
- 2.5. Заключение передается Заказчику на руки или его представителю (по доверенности). Заключение может быть направлено Заказчику почтой после подписания сторонами Акта об оказании услуг.
- 2.6. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная для проведения проверки документация (проектная (рабочая) документация, дефектные ведомости, прайс-листы). При направлении Исполнителем заключения или уведомления о готовности заключения, заказным письмом Заказчик обязуется в течение месяца с момента получения заключения или уведомления, забрать представленную для проверки документацию. Документация, которую Заказчик не забрал в установленный в настоящем договоре срок, подлежит уничтожению.
- 2.7. При внесении Заказчиком изменений в сметную документацию в процессе проведения проверки, а также повторная проверка сметной документации после получения отрицательного заключения, оплачивается Заказчиком в полном объеме представленной сметной документации в соответствии с Прейскурантом Исполнителя.

3. Срок действия договора

- 3.1. Срок выполнения услуг по настоящему договору: 30 (тридцать) рабочих дней с даты выполнения Заказчиком пункта 1.2 настоящего договора.
- 3.2. Срок действия настоящего договора — с момента подписания до выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

4. Права и обязанности

- 4.1. Исполнитель обязуется:
- 4.1.1. Оказать услуги на основании Заявления подписанного руководителем Заказчика, в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.
- 4.1.2. Предоставлять запрашиваемую Заказчиком информацию о ходе оказания услуги.
- 4.1.3. Передать по акту сдачи-приемки услуг заключение, в соответствии с пунктами 1.3, 2.4-2.7 настоящего договора.
- 4.1.4. Прекратить оказание услуг по Договору в случае получения уведомления от Заказчика о прекращении оказания услуг.
- 4.2. Исполнитель вправе требовать от Заказчика:
- оформления сметной документации в соответствии с требованиями нормативных документов Минрегиона России (Ростроя России, Госстроя);
 - предоставления справок, расчетов, калькуляций, ведомственных прейскурантов и расценок, ведомостей объемов работ, дефектных ведомостей, актов обмеров и обследований зданий и сооружений, чертежей или схем строительных конструкций, и иных дополнительных сведений и материалов, на основании которых составлена сметная документация.
- Заказчик несет ответственность за достоверность представленных сведений.
- 4.3. Исполнитель имеет право:
- 4.3.1. Не приступать к выполнению услуг или прекратить выполнение услуг до момента предоставления необходимых документов.
- 4.3.2. При выявлении в сметной документации в процессе проведения проверки незначительных недостатков, Исполнитель может уведомить Заказчика о выявленных недостатках и установить срок для их устранения (не более 5 (пяти) дней).

4.3.3. Производить при необходимости корректировку сроков и/или стоимости услуг при внесении Заказчиком изменений и/или дополнений в исходные данные, представленные в Заявлении.

4.3.4. Прекращать оказание услуг по Договору в случае возникновения невозможности дальнейшего их исполнения.

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. Своевременно представлять запрашиваемые Исполнителем дополнительные сведения и материалы, необходимые для оказания услуг и исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

4.4.2. Оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.3. Принять заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных) и подписать акт сдачи-приемки услуг в соответствии настоящим Договором, в том числе в случае их досрочного представления.

4.4.4. Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. Принимать решение об отказе от исполнения Договора при нецелесообразности дальнейшего оказания данных услуг. При этом Исполнитель прекращает оказание услуг с момента получения письменного уведомления от Заказчика об отказе от исполнения Договора. В этом случае Исполнитель возвращает Заказчику разницу между суммой произведенной Заказчиком оплаты и суммой фактически понесенных Исполнителем расходов в ходе исполнения обязательств или выставляет Заказчику счет на оплату стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг. При этом Стороны подписывают соответствующий акт сдачи-приемки услуг.

4.5.2. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию о ходе оказания услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За просрочку оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены неоказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей (Раздел 2 настоящего договора), Заказчик несет ответственность за несвоевременность оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению одной из сторон в случае невыполнения другой стороной своих обязательств.

6.2. В случае прекращения действия договора по инициативе Заказчика (при условии письменного уведомления Исполнителя) оплата оказанных услуг производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя. Стоимость фактически выполненных услуг взыскивается из суммы предварительной оплаты, а в случае ее недостаточности оплачивается Заказчиком в срок не позднее 3 рабочих дней с момента расторжения договора.

6.3. Все сроки, указанные в Договоре, определены в рабочих днях, и даны без учета времени, затрачиваемого на пересылку документов.

6.4. Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме.

6.5. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Томской области.

6.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК ООО «Фобус-5»

Юр.адрес 634057, г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, 22-198

Факт.и почт. 634003, г. Томск, ул. Бакунина, 26, стр.1,
адрес оф. 001

Телефон (3822) 595-690, 22-50-78, 70-67-71(ф)

Эл.адрес tomsk.fobus5@mail.ru

ИНН 7017128354

КПП 701701001

Р/сч. 40702810564010104304
ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО
СБЕРБАНК

К/сч. 30101810800000000606

БИК 046902606



В.А. Юдин

В.А. Юдин

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «ТЦЦС»

Адрес: 634009, г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 3.

Телефон 8 (38-22) 40-53-87, 40-52-54(факс)

ИНН 7017086320

КПП 701701001

Р/сч. 40702810964000004988

Банк ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО
СБЕРБАНК

К/сч. 30101810800000000606

БИК 046902606



Т.Н. Моргачева

Т.Н. Моргачева

ДИРЕКТОР ООО «Фобус-5» строительства
В.А. Юдин

КОПИЯ
ВЕРНА

Управление капитального строительства

г. Томск

г. Томск

г. Томск

г. Томск

г. Томск

г. Томск

г. Томск

г. Томск

г. Томск

г. Томск

г. Томск

г. Томск

07.06.2018

Поступ. в банк плат.

07.06.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 117

07.06.2018

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Шесть тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7017128354	КПП 701701001	Сумма	6000-00	
ООО ФОБУС-5		Сч. №	40702810564010104304	
Платательщик		БИК	046902606	
ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК Г. ТОМСК		Сч. №	30101810800000000606	
Банк Плательщика		БИК	046902606	
ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК Г. ТОМСК		Сч. №	30101810800000000606	
Банк Получателя		Сч. №	40702810964000004988	
ИНН 7017086320	КПП 701701001	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "ТЦС"		Наз. пл.		Очер. плат.
Получатель		Код	0	Рез. поле
				5

Опл. по сч 924 от 04/06.2018 г.(дог 455 СМ-ТЦ/2018) за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости : ТО, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.К.Маркса, д.1,(ремонт крыш) НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка



Юдин Владимир Александрович

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

Томское отделение № 8616 ПАО "Сбербанк России"

УДО №8616/0123

БИК 046902606

ПРОВЕДЕНО

07.06.2018





"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Т.Н. Моргачева

20 10 г.

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

N 7 0 - 1 - 0 7 6 6 - 1 8

Объект капитального строительства

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д.1.
Капитальный ремонт фундаментов.

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- приказ Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета»;

- заявление о проведении проверки №583 от 04.06.2018 г.;

- договор №455 СМ-ТЦ/2018 от 04.06.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

жилой 2-х этажный, деревянный дом, 1957 года постройки, находится по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 1. Здание прямоугольное в плане, строительный объем – 1824 м³.

Сметной документацией на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ:

-ремонт разрушенных участков кирпичной кладки фундаментов;

-усиление кирпичных фундаментов бетонной обоймой;

-частичная замена 2-х нижних венцов брусковых стен;

-частичный ремонт деревянных стен нашивкой досок;

-утепление фундаментов пеноплексом;

-устройство отмостки.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Фобус-5», юридический адрес: 634057, Томская область, г. Томск, ул.Ф. Мюнниха, 22-198, тел. 706-771, директор Юдин Владимир Александрович, действует на основании Устава;

ООО «Изыскатель», юридический адрес: 634041, Томская область, г. Томск, пр. Кирова 23, к.45, тел. 557-355, директор Сайковский А.В., свидетельство №01-И-№0963-2 от 20.02.2012г.

1.4. Сведения о заявителе:

ООО «Фобус-5».

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заказчик - Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск, начальник Славиогло Николай Петрович, действует на основании Положения и Решения Думы ЗАТО Северск от 02.04.2015 №63/10.

Заявитель действует на основании договора подряда № 17/2018 на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с обеспечением проверки достоверности определения сметной стоимости объекта от 02.04.2018г.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Рабочая документация (шифр 17/2018) в составе:

- «Архитектурно-строительные решения» АС;

- Заключение по результатам обследования фундаментов двухэтажного деревянного многоквартирного дома по адресу: Томская обл., п. Самусь, ул. К.Маркса, д.1, утвержденное директором ООО «Фобус-5» Юдиным В.А.;

- «Сметная документация» СМ.

1.6.2. Техническое задание на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д.1 (копия, заверенная директором ООО «Фобус-5» В.А. Юдиным);

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- средства Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

- региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы.

1.9. Сведения о выданных замечаниях по данному объекту:

- замечания исх. № 450 от 28.06.2018 г.

Откорректированная сметная документация представлена 19.07.2018 г.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта представлена в следующих уровнях цен:

- в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года

в тыс. руб.

Сметная стоимость объекта	в базисном уровне цен 2001 года	в текущем уровне цен на 2 кв. 2018 г.	в прогнозном уровне цен
Общая стоимость объекта	-	1 331,12	-
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	-	838,97	-
- прочие затраты (услуги по захоронению строительного мусора)	-	0,46	-
- обмерные и проектные работы	-	271,64	-
- проверка достоверности определения сметной стоимости	-	6,00	-
- непредвиденные работы и затраты – 2%	-	22,34	-
- НДС 18%	-	191,71	-

Структура сметной стоимости объекта в текущем уровне цен на 2 квартал 2018 года:

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.	
	сумма	%
Глава 1. "Подготовка территории капитального ремонта"	14,29	1,07
Глава 2. "Основные объекты"	838,97	63,03
Глава 7. "Прочие работы и затраты"	0,46	0,03
Глава 9. "Публичный техн.и ценовой аудит, аудит проектной документации, ПИР"	263,35	19,78
Итого по главам 1-9	1117,07	83,09
Непредвиденные затраты - 2%	22,34	1,68
НДС -18%	191,71	14,40
Итого	1331,12	100,00
в том числе:		
СМР	1009,79	75,86
Прочие затраты	321,33	24,14

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- сводная смета №533 на проектные и изыскательские работы;
- смета № 533/1 на обмерные работы;
- смета № 533/2 на проектные работы;
- смета № 533/3 на инженерно-геологические изыскания;
- сводный сметный расчёт стоимости на объект «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д.1. Капитальный ремонт фундаментов»;
- локальный сметный расчёт № 02-01-01 «Капитальный ремонт фундаментов»;
- прайс-листы поставщиков на отсутствующие в базе ФССИ и ТСИ материалы и оборудование.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ выполнен с использованием государственных сметных нормативов ФЕР-2001 (в редакции, введенной приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, с изменениями внесенными в федеральный реестр сметных нормативов на дату проведения проверки) базисно-индексным методом с индексами по видам работ на 2 квартал 2018 г., утвержденными приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.04.2018 г. № 13-п.

Способ производства строительно-монтажных работ принят для подрядного способа производства работ при обычной системе налогообложения.

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и приказа Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 25.01.2013 № 3-п.

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) с учетом изменений (письмо Минпромэнерго РФ от 18.11.04. №А11-5536/06), письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и приказа Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 25.01.2013 № 3-п.

В сметной документации предусмотрены:

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с п.4.96 МДС 81-35.2004 и техническим заданием;
- НДС 18%.

Расчет сметной стоимости ПИР выполнен с использованием Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в уровень цен на 4 кв. 2017 г. (письмо Минстроя России от 05.12.17 г. №45082-ХМ/09):

- «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», утвержден Госстроем России от 22.06.1998 №9-4/84, (индекс 45.12);
- «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 № 270/пр, (индекс 3,99);
- «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» СБЦП 81-2001-05, утвержден Минрегионом России от 12.03.2012 г. №96, (индекс 3,99).

Способ производства работ ПИР подрядный для УСН.

2.4. Информация о цене капитального ремонта объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт: не представлена.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Общие:

-стоимость материалов, отсутствующих в базе ФССЦ и принятых по данным поставщиков (прайс-листам, коммерческим предложениям, счетам) согласована с Заказчиком и оформлена с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей.

2.5.2. ИСР №02-01-01 «Капитальный ремонт фундаментов»:

-п.2 учтен коэф-нт из О.П. прил. 1.12.п.3,187 на доработку грунта $K=1.2$. Откорректированы объемы работ при доработке грунта после экскаватора;

-п.6 заменена расценка ФССЦпг-01-01-01-041 на ФССЦпг-01-01-01-043;

-п.10 заменена расценка ФЕР10-01-022-01 на ФЕР10-01-012-01 с кол-вом 23,62 м² в соответствии с проектом;

-п.12 принято кол-во из расчёта $1.18 \text{ м}^3 \cdot 1.03 = 1.2165 \text{ м}^3$;

-п.13 принято кол-во 4,8 м³, в соответствии с проектом;

-п.16 заменена расценка ФЕР08-01-003-05 на ФЕР10-01-012-05;

-п.18 исключен отдельной строкой клей;

-п.20 откорректировано кол-во дюбелей из расчёта 5 шт./1 м²;

-п.22 заменена расценка ФЕР06-01-015-01 на ФЕР06-01-015-04;

-п.25 заменена расценка ФЕР06-01-001-22 на ФЕР06-01-024-03;

-в разделе «Стены» учтены работы по смене венцов 1,06 м³;

-п.31 заменена расценка ФЕР06-01-001-01 на ФЕР27-06-017-01;

-п.33 заменена расценка ФЕР16-04-001-02 на ФЕР06-01-015-07;

-пересчитан раздел доставки материалов на 49 км. откорректирован вес грузов в соответствии с ведомостью перевозки материалов и транспортной схемой, согласованной заказчиком.

2.5.3. Расчёт №1 «Услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению строительных отходов»:

-откорректировано кол-во тонн строительного мусора;

-принят тариф на услуги УМП «Спецавтохозяйство г. Томска» в соответствии с Постановлением Администрации Города Томска №132 от 07.03.2017г.;

-расстояние перевозки строительного мусора принято в соответствии письмом начальника УКС Администрации ЗАТО Северск Н.П. Славиогло №12-8/764 от 12.07.2018г.

2.5.4. НИР:

-представлен технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 00-434.01-ИЗ-18 с программой работ (приложение А), подписанный директором ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» Сайковским А.В.;

Смета №533/3 на изыскательские работы:

-пересчитана согласно объемам и видам работ, предусмотренным в программе работ;

-откорректирован районный коэффициент согласно п. 8д «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства».

2.5.5. ССР:

-в главе 9 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы» откорректирована стоимость затрат на проверку достоверности сметной стоимости, договор №455 СМ-ТЦ/2018 от 04.06.2018.

Изменение сметной стоимости объекта в процессе проведения проверки: в текущем уровне цен 2 кв.2018г.

в тыс. руб.

Сметная стоимость объекта	Заявленная	Откорректированная	Изменение (+/-)
Общая стоимость объекта	1 331,12	1 177,87	-153,25
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	838,97	747,47	-91,50
- прочие затраты (услуги по захоронению строительного мусора)	0,46	1,20	+0,74
- обмерные и проектные работы	271,64	264,39	-7,25
- проверка достоверности определения сметной стоимости	6,00	6,00	0,00
- непредвиденные работы и затраты – 2%	22,34	20,38	-1,96
- НДС 18%	191,71	138,43	-53,28

Структура капитальных вложений по сводному сметному расчету
в текущем уровне цен 2 кв. 2018г:

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.				Изм. (+/-) тыс.руб.
	заявленная		откорректированная		
	сумма	%	сумма	%	
Глава 1. "Подготовка территории кап. ремонта"	14,29	1,07	14,29	1,21	0,00
Глава 2. "Основные объекты"	838,97	63,03	747,47	63,46	-91,50
Глава 7. "Прочие работы и затраты"	0,46	0,03	1,20	0,10	0,74
Глава 9. "Публичный техн.и ценовой аудит, аудит проектной документации, ПИР"	263,35	19,78	256,10	21,74	-7,25
Итого по главам 1-9	1117,07	83,92	1019,06	86,52	-98,01
Непредвиденные затраты - 2%	22,34	1,68	20,38	1,73	-1,96
НДС -18%	191,71	14,40	138,43	11,75	-53,28
Итого	1331,12	100,00	1177,87	100,00	-153,25
в том числе:					
СМР	1009,79	75,86	899,66	76,38	-110,13
Прочие затраты	321,33	24,14	278,21	23,62	-43,12

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость капитального ремонта не превышает предельный показатель стоимости капитального ремонта, установленный постановлением Администрации Томской области от 15.02.2018 № 79а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2017 год», письмо Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» № 05-3371 от 24.04.2018г.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям:

представленные расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объекта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным рабочей документацией (шифр 17/2018).

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость, установленную в отношении объекта капитального строительства.

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д.1. Капитальный ремонт фундаментов» определена достоверно и составляет:

- в текущем уровне цен на 2 квартал 2018 года – 1 177,87 тыс. руб.

Эксперты

Главный специалист		Е.В. Баннова
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
Специалист		И.А. Никитина
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Всего пронумеровано и прошнуровано

5 листов.

 Е.В.Баннова

Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск
наименование Муниципального образования (Учреждения)

Заявка

на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области

№	Наименование и адрес многоквартирного дома	Наименование подрядной организации	Номер и дата договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Сумма договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в	Оплачено средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта	Остаток средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта	Предельная стоимость капитального ремонта	Сумма на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ	
								Дата, номер счета на оплату	Вид платежа за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту (аванс / окончательный расчет)
5	Разработка ПСД на выполнение работ на капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 1	ООО "Фобус-5"	№17/2018 от 02.04.2018	254 324,42	0,00	254 324,42	359 344,00	25.07.2018 № 17/2018	254 324,42 окончательный расчет
6	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, пос. Самусь, ул. Карла Маркса, д. 1			23 308,80	0,00	23 308,80	23 308,80		6 000,00 окончательный расчет
	ИТОГО			277 633,22	0,00	277 633,22	382 652,80		260 324,42

(подпись) *Н.И.Савио* (ФИО, должность) Начальник УКС

